9835 9879

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 533776

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

15 DEC 2014

।। জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত ৪৯ নং জে. এল. ভুক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজাস্থিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক সম্পত্তির ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

পরপৃষ্ঠায়...২

ক্রমিক নং ১৬৫৫৬ তারিখ ৮/১২/২০১৪

মূল্য ৫০০,

ক্রেতার নাম ...

সাকিন ...

থানা ...

জেলা ...

স্বাক্ষর ...

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Md. Nasim
S/o Md. Ismail
Barokhajuria po:- Adeconagar
Hooghly p.s. Mogra
ocp - Service

Seal of the District Sub-Registrar-I Hooghly

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY

15 DEC 2014

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

ক্রেতা ঃ- শ্রী শৈলেন ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র ঘোষ, জাতি-হিন্দু গোপ-গোয়ালা, ও. বি. সি. (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-প্রফেশনাল, সাকিম-বড়খেজুরিয়া, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী । Pan- AGJPG 6133 H.

বিক্রেতাঃ- ১। শ্রীমতী স্বপ্না ব্যানার্জ্জী, স্বামী শ্রী অপূর্ব ব্যানার্জ্জী, জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম-বড়খেজুরিয়া, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী । পক্ষে বিগত ইংরাজী. ২৪/০৪/২০১৩ তারিখে হুগলী ডি. এস. আর. ১ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ০১৪৩ নং আমমোক্তারনামা বলে ভারপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং ঃ- ২। শ্রী গৌতম মুখার্জ্জী, পিতা ৺ নারায়ণ মুখোপাধ্যায়, জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসাদী, সাকিম-ত্রিশবিঘা, পোঃ এ্যাডকোনগর, থানা-মগরা, জেলা-হুগলী । PAN- AEBPM 4335B.

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে,- জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত সপ্তগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ৪৯ নং জে. এল. ভূক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতা দ্বয়ের মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে ।

তপশীলোক্ত ৪৩/৩৭৫ দাগের বাস্তু যোল আনায় ৮৮ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ৪৪ শতক সম্পত্তি আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখার্জ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ার মালিকানাধীন স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে । তপশীলোক্ত দাগের ২১.৫ শতক সম্পত্তি আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখার্জ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০৭/০৪/১৯৭৩ তারিখে হুগলী সদর সাব-রেজিষ্ট্রী

পরপৃষ্ঠায়...৩

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৮ নং ভল্যুমের ১৪৫ হইতে ১৪৬ পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৬৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জেলা হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত এ্যাডকোনগর নিবাসী শ্রী নন্দদুলাল মুখাৰ্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদসূত্রে মালিকানা প্রাপ্ত হয়েন এবং ঐ দাগের আরো ২২.৫ শতক সম্পত্তি তাঁহার মালিকানাধীন স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি অর্থাৎ আমাদের মাতা মঞ্জুলা মুখাৰ্জ্জী ওঃ মুখোপাধ্যায়, স্বামী নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়া হাল এল. আর. সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১৩২ নং খতিয়ানে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া মালিক ও ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/১৯৯৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে এবং তাহার পূর্বেই ইংরাজী ১০/১০/১৯৮৭ তারিখে আমাদের পিতা নারায়ণ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর আমরা বিক্রেতাদ্বয় তাঁহাদের পুত্র ও কন্যা বিধায় আমরা এই দুইজন তাহাদের ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে বা ১/২ অংশ করিয়া মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা আপত্তিতে বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরত করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া কোং ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবিত মূল্য সম্বন্ধে বর্তমান বাজার যাচাই মতে উহাই তপশীলোক্ত সম্পত্তির হাল বাজারোচিত ন্যায্য ও উপযুক্ত মূল্য হইতেছে জানিয়া উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৯/১১/২০১২ তারিখে নগদ ৪,৫০,০০০.০০ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এবং বিগত ইংরাজী ৩০/১১/২০১২ তারিখে নগদ

পরপৃষ্ঠায়...৪

SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা, একুনে মোট ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,- নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্, স্বামিত্ব, হক, দখল, লাভ, লভ্য, ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরুপে আপনার প্রতি বর্তিল । আপনি ক্রেতা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে তপশীল সম্পত্তির দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতাধারনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছামত ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বস্থলে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনরুপ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর বা দায় সংযোগ আদী করি নাই বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখি নাই বা রাখা নাই । ইহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই । ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় থাকা প্রকাশে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির দখল অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

অতঃপর ভবিষ্যতে যদি আমাদের কৃত কর্ম্মের ফলে আপনার খরিদা স্বচ্ছন্দ স্বত্ব ও দখলে কোনরুপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বা কোন প্রকার দায় সংযোগাদি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশন গণক্রমে তাহা নিরসন বা মুক্ত করিয়া দিব, তদন্যথায় মূল্যের বাবদ সমুদয় অর্থ মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ এককালিন আদায় দিতে

পরপৃষ্ঠায়...৫

SWAPNA BANE
Through her Con
Attorney & Self-

বাধ্য থাকিলাম ও রহিল । আপোষে না দিলে আদালতের সাহায্যে সমুদয় প্রাপ্য এককালিন আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশন গণের কোনরুপ ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি ক্রেতা স্থানীয় বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সেটেলমেন্টে, পঞ্চায়েতে, বিদ্যুৎ পর্ষদ ও অন্যান্য অফিসাদিতে আপনার নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজ নামে খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় দিবেন, তৎসম্পর্কে আমাদের পূর্ণ সম্মতি এই দলিল মুলে দেওয়া রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত মতে পণের বেবাক ৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য আপনার নাম বরাবর অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২১ সালের ২৮ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ১৫ ই ডিসেম্বর ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা মগরার অন্তর্গত সপ্তগ্রাম গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ৪৯ নং জে. এল. ভুক্ত বড়খেজুরিয়া মৌজায় রায়ত স্বত্ববিশিষ্ট হাল এল, আর সেটেলমেন্টের ১৩২ নং খতিয়ানভুক্তঃ-

সাবেক ও হাল ৪৩/৩৭৫ (তেতাল্লিশ এর বাটা তিনশত পঁচাত্তর) দাগে বাস্তু ষোল আনায় ৮৮ শতক মধ্যে ০.৫০০০ অংশে আমাদের মালিকানাধীন ৪৪ শতক তন্মধ্যে ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক মায় তদুপরিস্থিত ৫০ বৎসরের পুরাতন জরা জীর্ণ (বর্তমানে বসবাসের অযোগ্য) গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৪০০ বর্গফুট এবং ফাষ্ট ফ্লোরে ৪০০ বর্গফুট

পরপৃষ্ঠায়...৬

SWAPNA BAN
Through her Co
Attorney & Self-

পরিমিত ভগ্ন দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি, যাহা অত্রসহ দাখিলী নকশায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইংরাজী (১) নং লে-আউট প্লটরুপে চিহ্নিত মায় আমাদের ভোগ্য যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলে বিক্রয় করা হইল । অত্রসহ দাখিলী নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ২.০০ টাকা, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্তমানে বি. এল. এন্ড. এল. আর. ও. চুঁচুড়া-মগরা সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে ।

চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে ঃ ক্রেতার অত্র দাগের ফাঁকা জায়গা ।

দক্ষিণে ঃ ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ।

পূর্ব্বে ঃ কমল কুমার সাহার অত্র দাগের খরিদা ফাঁকা জায়গা ।

পশ্চিমে ঃ চন্দ্রা গোস্বামীর বাড়ী ।

ইসাদীঃ-

① Md. Nasim
S/o Md. Ismail
Barokhajuria PO:- Adeconagar
Hooghly P.S. Mogra

(1) Drafted by me
Sumit Kr. Sil Adv.
W.B. 757/8.
D.C.J. Judge's Court
Hooghly

Swapan Chakraborty-
S/o Nikhil Bhusan Chakraborty
Adisaptagram
P.O. + P.S. - Mogra
Dist. Hooghly-

কমপিউটার টাইপকারকঃ-
[signature]
হুগলী জজ আদালত ।

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

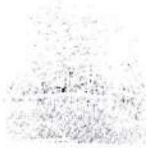
	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Gautam Mukherjee.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
Gautam Mukherjee		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
	বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
Sailen Ghosh.		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Sailen Ghosh.		(৫)	(৫)	

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09835 / 2014, Deed No. (Book - I , 09879/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Gautam Mukherjee Trishbigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adconagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India	15/12/2014	LTI 15/12/2014	Gautam Mukherjee 15/12/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Gautam Mukherjee Address -Trishbigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adconagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India	Self and as Attorney	15/12/2014	 LTI 15/12/2014	Gautam Mukherjee 15/12/14

Name of Identifier of above Person(s)
Md. Nasim .
Barokhejuria, Thana:-Magra, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Md. Nasim
15/12/14

Seal of the District Sub-Registrar-I Hooghly

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 09879 of 2014

(Serial No. 09835 of 2014 and Query No. 0601L000018223 of 2014)

On 15/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10911.00/-, on 15/12/2014

(Under Article : A(1) = 10879/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,89,718/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49486 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44500/- is paid , by the Bankers cheque number 503639, Bankers Cheque Date 12/12/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 15/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.39 hrs on :15/12/2014, at the Office of the D.S.R. - I HOOGHLY by Gautam Mukherjee ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/12/2014 by

1. Gautam Mukherjee, son of Late Narayan Mukhopadhyay , Trishbigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adconagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Md. Nasim ., son of Md. Ismail ., Barokhejuria, Thana:-Magra, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Service.

Executed by Attorney

Execution by

Seal of the District Sub-Registrar-I জেলা অবর নিবন্ধক গোষ্ঠী হুগলী Hooghly

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I HOOGHLY
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 09879 of 2014

(Serial No. 09835 of 2014 and Query No. 0601L000018223 of 2014)

1. Gautam Mukherjee, son of Late Narayan Mukhopadhyay , Trishbigha, Thana:-Magra, P.O. :-Adconagar, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Swapna Banerjee is admitted by him.

   Identified By Md. Nasim ., son of Md. Ismail ., Barokhejuria, Thana:-Magra, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, By Caste: Muslim, By Profession: Service.

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

Seal of the District Sub-Registrar-I Hooghly

(Sudarshan Bramhachari)
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY

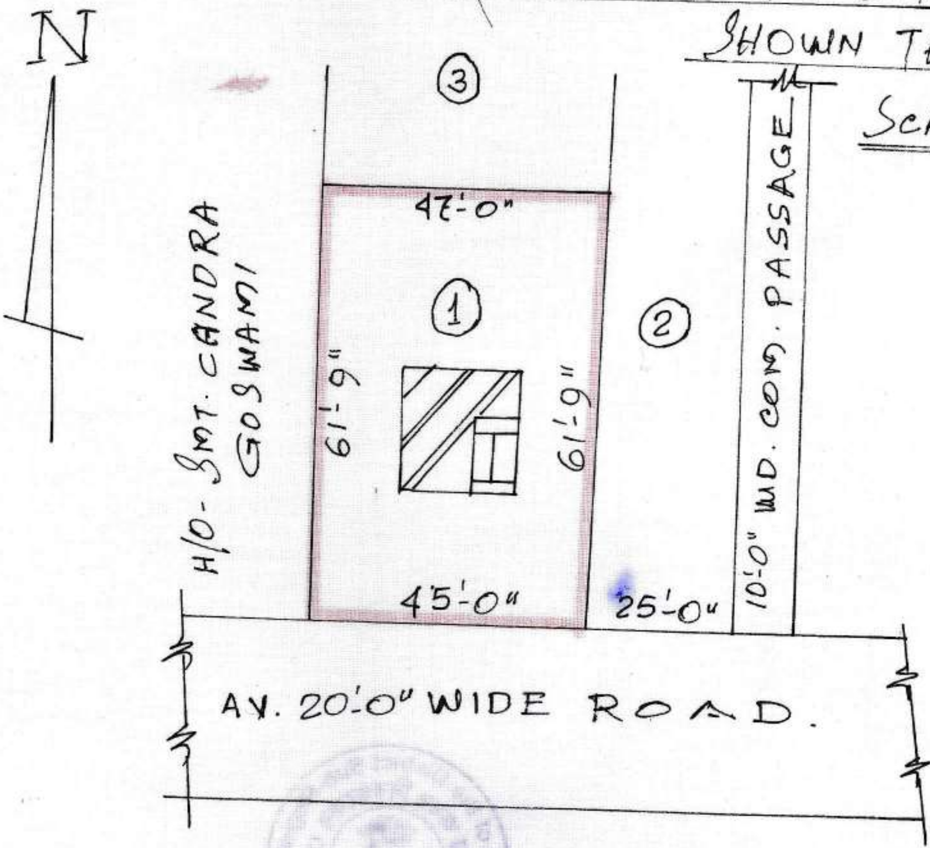
DEED PLAN OF L.O.P. NO-(1) R.S & L.R DAG NO-43/375 (P). L.R KH. NO-132. MOUZA-BARAKHEJURIA. J.L NO-49. P.S-MAGRA. DIST-HOOGHLY. UNDER SAPTAGRAM GRAM PANCHAYET.

AREA OF LAND:- 2835 SFT OR-03K-15CH-00 SFT.

COVD. AREA:- GROUND FLOOR= 400 SFT.
FIRST FLOOR= 400 SFT.

SHOWN THUS-

SCALE: 1"=33'-0"



SWAPNA BANERJEE
Through her Constituted
Attorney & Self-

SIG. OF VENDOR:- Ganta Mukherjee

Traced By.. P. Das.
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO-WBMK-613

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY
15 DEC 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 30
Page from 143 to 156
being No 09879 for the year 2014.

(Sudarshan Bramhachari) 18-December-2014
DISTRICT SUB REGISTRAR-I OF HOOGHLY
Office of the D.S.R. - I HOOGHLY
West Bengal